



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 20.06.2025 nr 3-1.1/ 2025/4255

Meie 01.08.2025 nr 6-8/25/9092-5

Riigi huvi väljaselgitamine (Metsniku, Viimsi vald)

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja munitsipaalomandisse andmiseks ja riigi omandisse jätmiseks sobivad maad.

Viimsi Vallavalitsus tegi ettepaneku Harju maakonnas Viimsi vallas Tagakülas / Bakbynis asuva Metsniku katastriüksuse 89001:001:2942 Viimsi valla munitsipaalomandisse andmiseks. Viimsi vald soovib reformimata katastriüksust munitsipaalomandisse üldkasutatava maana. Maa munitsipaalomandisse andmine annab hea võimaluse Viimsi vallale maa kasutamiseks haljasalana ja ühtlasi tagab suurepärase võimaluse kallasrajale ja randa pääsemiseks. Kõnealusele maale on ülekaalukas avalik huvi.

Maa- ja Ruumiamet palus 06.06.2025 kirjaga nr 6-8/25/9092-2 Keskkonnaameti ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) seisukohta Metsniku katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise osas.

RMK teatas 20.06.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/4255, et kuna tegemist on kaitsealuse maaga, on RMK seisukohal, et katastriüksus tuleb jätta riigi omandisse. Riigi omand tagab samuti maaüksusel avaliku kasutuse ning ligipääsu kallasrajale.

Keskkonnaamet asus 08.07.2025 kirjaga nr 7-9/25/11548-2 seisukohale, et kuna Metsniku kinnistu jääb tervikuna ehituskeeluvööndisse, siis kinnistu võib anda munitsipaalomandisse, ent tulevikus on kinnisasja võõrandamine välistatud.

Palume veelkord RMK seisukohta Metsniku katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise osas, arvestades Keskkonnaameti seisukohaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andrus Ründal
juhataja
munitsipaalmaade büroo

Lisa: Keskkonnaameti 08.07.2025 kiri nr 7-9/25/11548-2

Mati Jääger
5866 5577 mati.jaager@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee
Registrikood 70003098